Утверждаю:
Директор
ООО «УК Берег-3 Центральный»

_____ А.М. Котовщиков

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Звездова 132 к 2

295.147.76

на 2022 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов: в том числе			
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2		
1.7	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополые)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполые)	Шт.		
	ПВХ замена доводчиков	Шт.	4	6.0
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы замена ливнестока на фасаде здан.			7.6
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб Ø80	М.п.	10	7.0
	Замена зап. Арматуры (задвижка) Ø100; Ø80	Шт.	2+2	16+14.0
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		1	1.2
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	10	5.0
	Замена зап. Арматуры (задвижка) Ø80	Шт.	2	14.0

	Замена зап. Арматуры (вентиль) Ф25; Ф32	Шт.	4; 4	3880; 6800
	Замена водоподогревателей	Шт.		
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		1	1,2
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка) Ф50; Ф80	Шт.	2; 2	8.0; 14.0
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		1	1.2
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.	5	7.0
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	3	13.5
2.5	Электрооборудование: в т.ч Замена контактора ЗАВР	М.п.		25.0
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замеан светильников	Шт.		

	Установка светильника светодиодного	Шт.	10	13.0
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	2	1.6
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.		
	окраска пандусов, огражд.; пал.формы, бордюр			32.0
3.3	Снос деревьев	М3		
	посадка растений; завоз песка			14.0
3.4.	Установка ограждений около футбольного поля	М.п.		19.0
	покрытие спортив. площадки (ремонт)			20.0
3.5	Прочие	М.п.		
	лежачие полицейские		3	45.0
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	295.980

Председатель Совета многоквартирного дома_____